

## SCHENKING AFLOSSING VAN EEN EIGENWONINGSCHULD

De volgende personen:

- 1) A.  geboren op  en  
B.  geboren op ,  
wonende   te
- hierna te noemen de schenker(s)
2. C.  geboren op   
wonende   te

hierna te noemen: de ontvanger

Hebben de volgende afspraken gemaakt:

- De schenker(s) schenken aan de ontvanger een bedrag van EUR
- Het bedrag wordt door de schenker(s) overgeboekt naar een privé-bankrekening van de ontvanger.
- De schenker(s) doen de schenking voor de eigen woning van de ontvanger.
- De ontvanger moet de schenking voor de eigen woning uiterlijk besteden in de twee kalenderjaren volgend op het kalenderjaar waarin deze schenking tot stand komt.
- Voor zover bovenstaande besteding van de schenking niet plaatsvindt, moet de ontvanger het geld teruggeven aan de schenker(s).
- De ontvanger doet een beroep op de verruimde schenkingsvrijstelling voor de eigen woning in de aangifte schenkbelasting.
- De ontvanger zorgt ervoor dat hij met schriftelijke stukken kan aantonen dat de schenking op de juiste wijze is besteed.
- Voor deze schenking geldt de volgende uitsluitingsclausule:
  - Deze schenking, de opbrengsten daarvan en alles wat hiervoor in de plaats treedt, zullen buiten iedere huidige of toekomstige goederengemeenschap vallen waarin de ontvanger getrouwd is of zal trouwen en zullen ook niet kunnen worden betrokken in enig verrekenbeding uit huwelijkse voorwaarden.
  - De waarde van hetgeen wordt verkregen mag wel in de verrekening of verdeling worden betrokken indien het huwelijk van de ontvanger door overlijden wordt ontbonden.
  - Deze uitsluitingsclausule geldt niet voor het gedeelte dat wordt verteerd ('opgemaakt') gedurende de periode dat de ontvanger gehuwd is en ook zal er geen vergoedingsrecht ontstaan ten gevolge van deze verteringen, tenzij uit een regeling tussen de ontvanger en diens echtgenoot het tegendeel voortvloeit.
  - Hetzelfde geldt als geen sprake is van een huwelijk maar van een geregistreerd partnerschap of een notarieel samenlevingscontract.

Op deze schenking en de overige bepalingen is Nederlands recht van toepassing. De ontvanger verklaart de schenking zoals hier is bepaald te accepteren.

Opgemaakt en ondertekend te  op

Handtekening Schenkers:                      Handtekening Ontvanger:

.....

(\*)

.....

(\*) Als er één schenker is en deze is gehuwd, dan moet de echtgenoot van de schenker toestemming verlenen voor de schenking die in deze akte wordt genoemd. Door mede ondertekening van deze akte is de toestemming verleend.